



Høgskulen
på Vestlandet

SAMSPEL
BEREKRAFT
NYSKAPING

Byggeprosjekt Haugesund

Styremøte 24.11.22

Knut E. Kismul
23. november 2022



OFP-rapport 2022 (Oppstart forprosjekt)



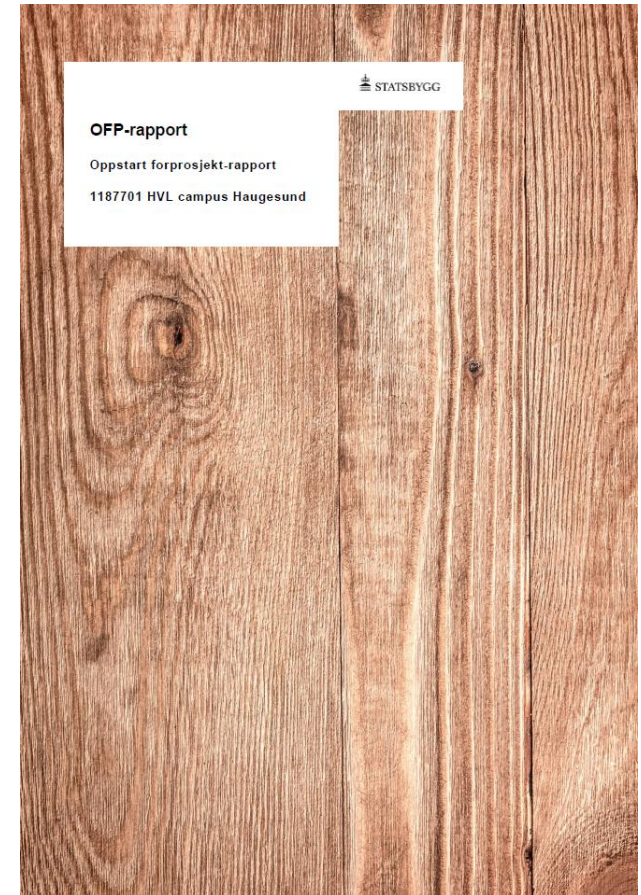
Sydfløy 4000m²
Østfløy 1700m²

Ombygging
1800m²

Totalt 7500m²

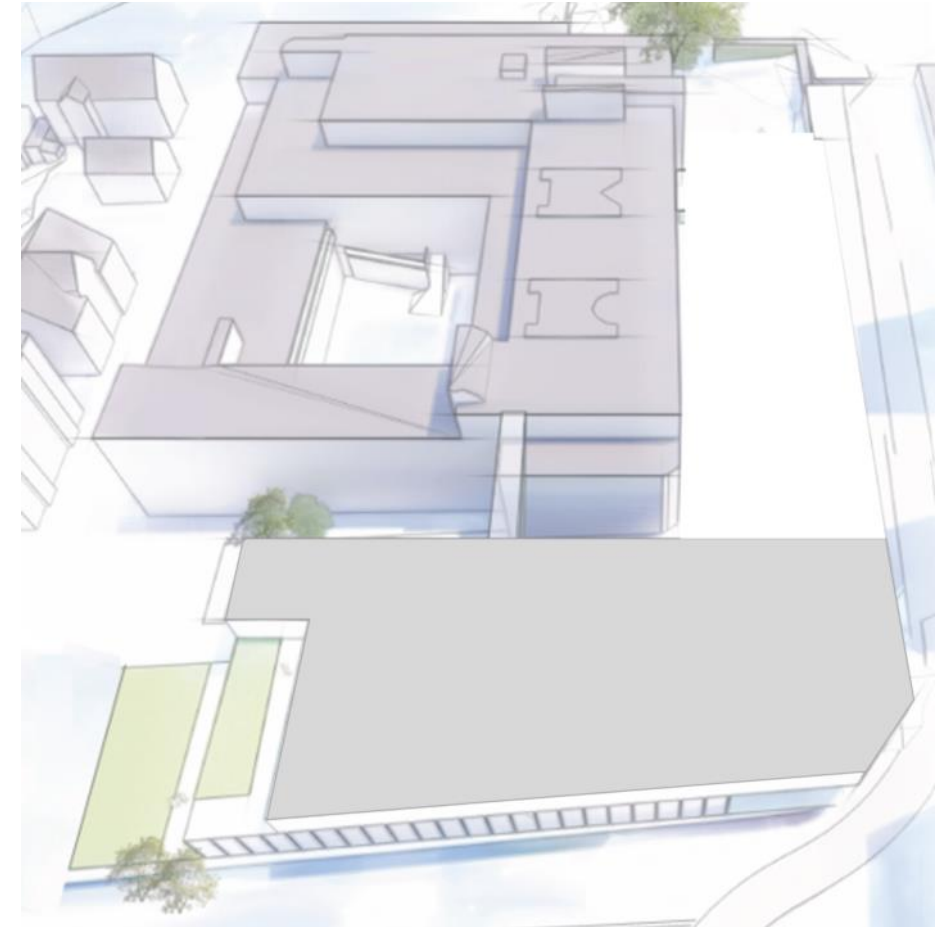
Hovedkonklusjon i OFP-rapporten:

- › Stor økning i forhold til konseptvalgnotat fra 2019.
- › Stor usikkerhet i byggmarkedet
- › Prosjektet er blitt mer komplisert med østfløy og overbygget parkering.
- › Total prosjektomfang er på 7500m2 inklusiv ombygging og parkering.
- › Politiske signaler, kritisk blick på alle byggeprosjekter
- › Anbefaler å se på løsninger for å redusere kostnadsnivået



Foreslått ny løsning:

- › Østfløy tas ut av prosjektet
- › Overbygget parkering tas ut av prosjektet
- › Studentkro etableres i eksisterende bygg (tidligere SIM-arena)
- › Eksisterende cellekontorer i plan 3 og 4 bygges ikke om
- › 88m² av romprogrammet (grupperom) legges som opsjon i anbudsutlysning



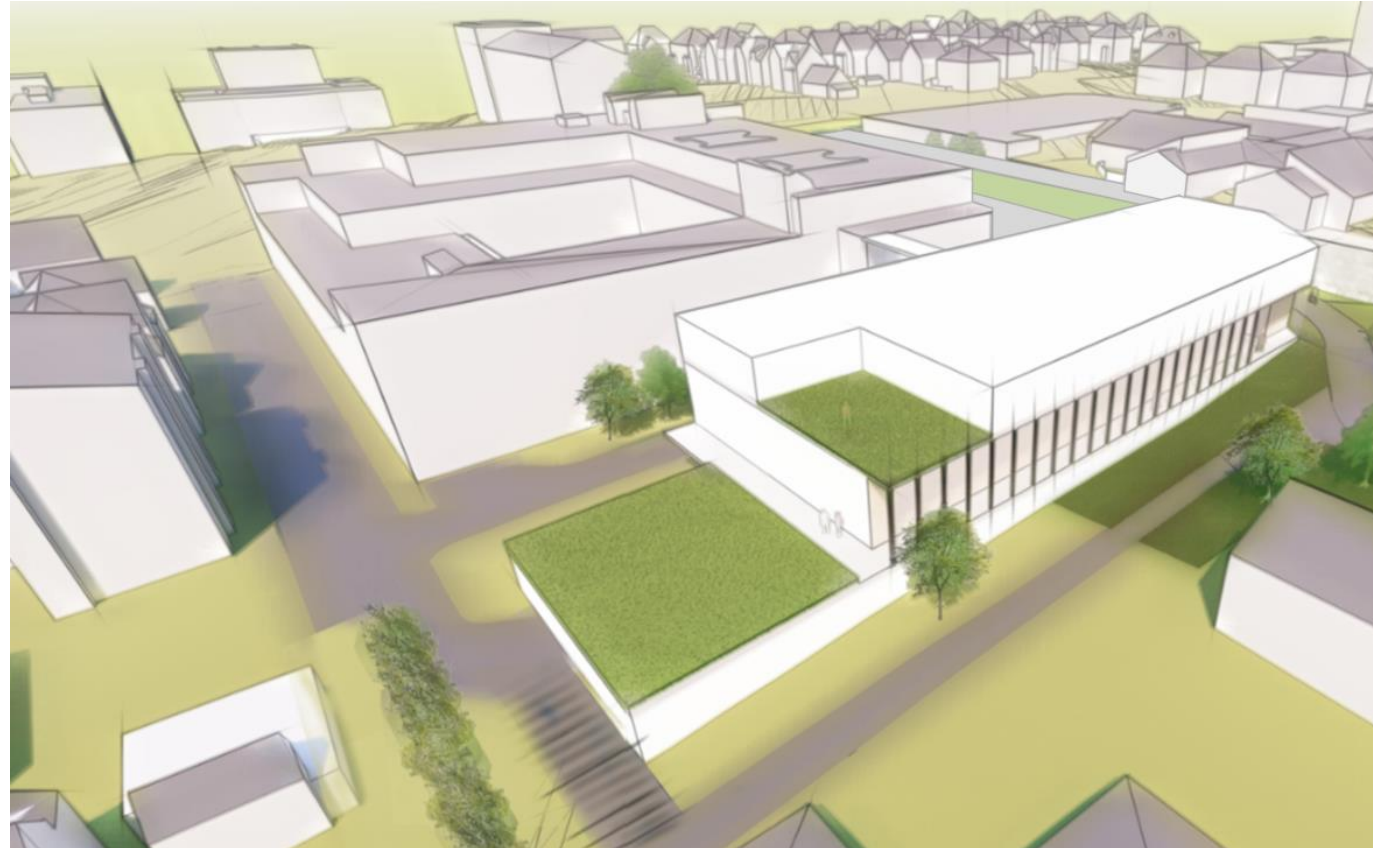
Konsekvenser av ny løsning

- › Kuttet ombygging av cellekontorer betyr at fremtidig vekst i antall arbeidsplasser er tatt ned fra 25 til 10 når alle som sitter utenfor er plassert på campus
- › Studentareal i eksisterende bygg kan gi noen begrensninger. Gir også muligheter knyttet til planene for rådhusplassen/Litlasundsgata
- › Nybygg mindre profilert mot bysentrum
- › Intern kommunikasjon mellom nybygget og eksisterende bygg redusert
- › Læringslab flyttes til plan 2 ved kantine
- › VR-rom utgår
- › Forutsetter at kommunen godkjenner fortsatt overflateparkering
- › Økt potensial for senere utbygging

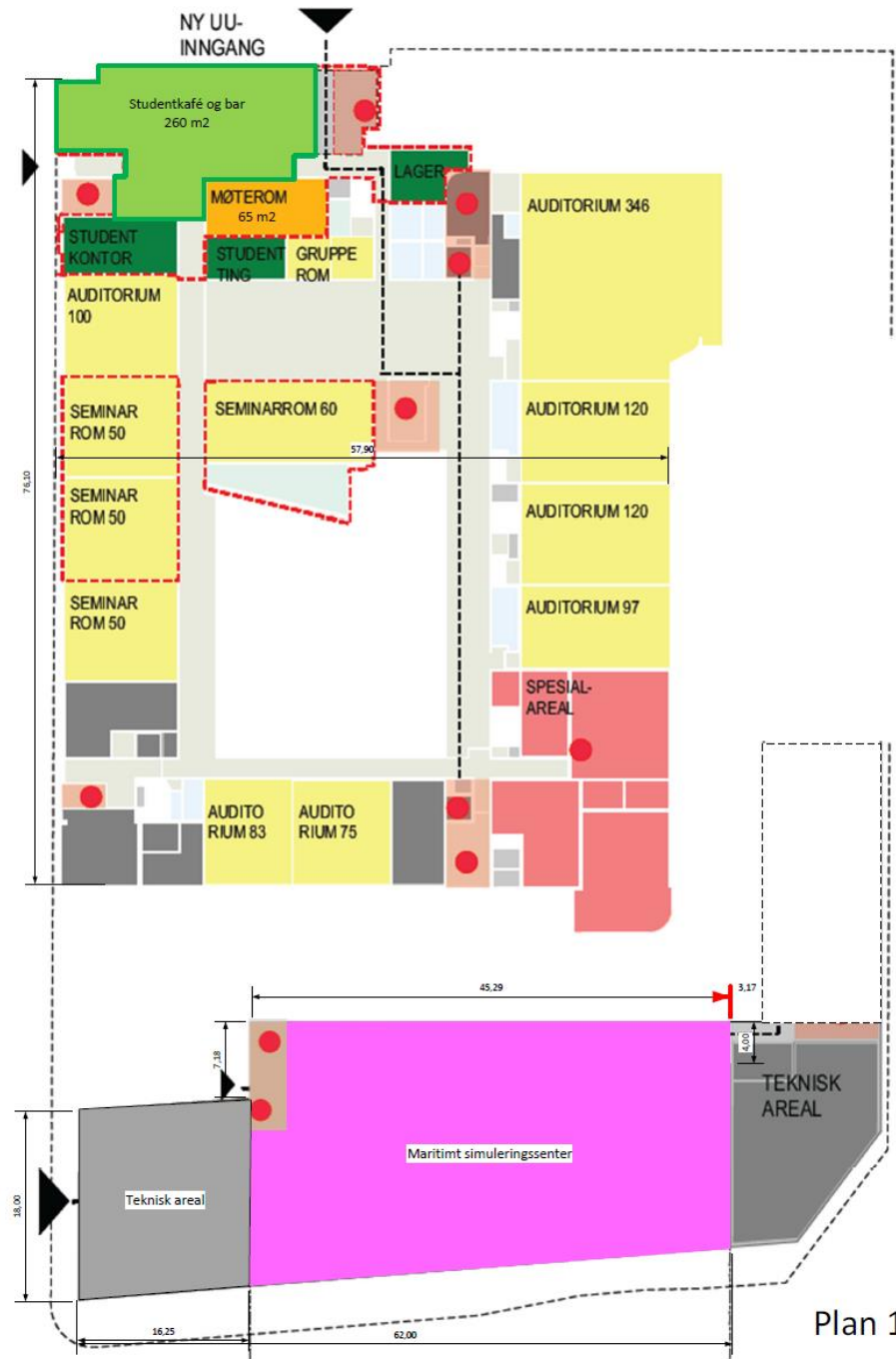


Ny løsning:

- › Prosjektomfang reduseres fra 7500m² til 5000-5200 m²
- › Fotavtrykk er redusert med 28 %
- › Maritimt senter blir uforandret i nybygget
- › SIM-arena blir uforandret i nybygget
- › Seminarrom og auditorium i nybygget beholdes
- › Arbeidsplassareal i nybygget blir uforandret med 43 nye arbeidsplasser



Planskisse Plan 1



Plan 1



Planskisse Plan 2



Plan 2

Planskisse Plan 3



