



Høgskulen
på Vestlandet

SAMSPEL
BEREKRAFT
NYSKAPING

Styremøte 02.05.24

Byggeprosjekt Haugesund
Husleieavtale

Helge Skugstad/Knut E. Kismul
30.04.24



Status:

- › Prosjektet er lyst ut som totalentreprise med løsningsforslag
- › 4 entreprenører/arkitekter har levert
- › Evaluering av løsningsforslagene er startet i brukerutvalget
- › Husleieavtale med spenn, avhengig av valgt entreprenør
- › Regjeringskonferanse 15.06.24

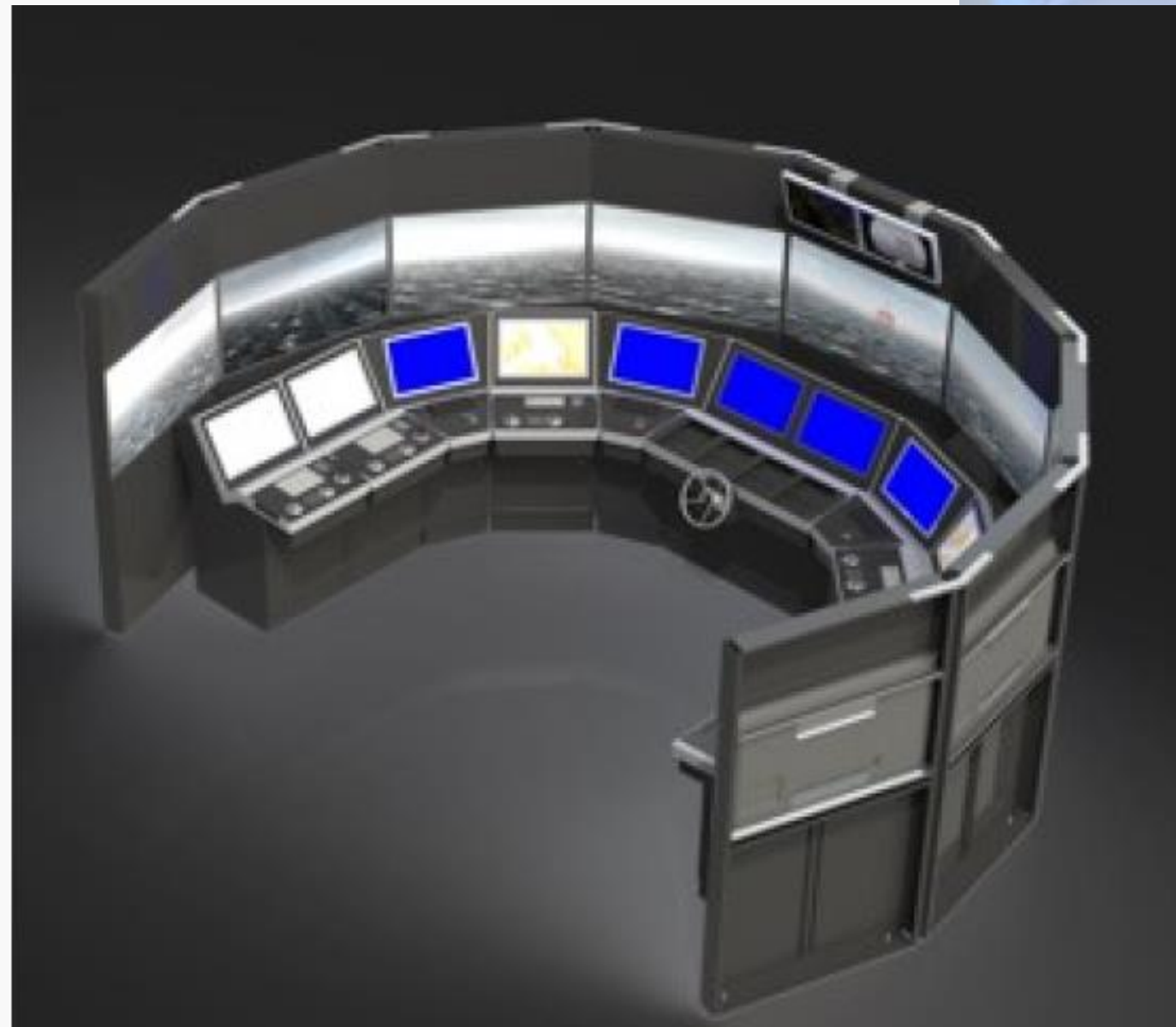


Husleieavtale

- › Styringsramme for prosjektet (P50) 404,7- 432,0 MNOK
- › Ved husleieberegningen tas 50 MNOK ut av rammen på grunn av reforhandlet husleie i Haugesund i 2018.
- › Tilleggsavtale for prosjektet med husleie på 25,2 – 27,5 MNOK
- › Eksisterende leieforhold utenfor campus avvikles når bygget står ferdig - 2,3 MNOK
- › Økning i husleie fra dagens situasjon 22,9 – 25,2 MNOK
- › Ny samlet husleie i Haugesund 39,0 – 41,3 MNOK

Nybygg ca. 4200m²

- › Maritimt simuleringssenter
- › SIM-arena
- › Auditorium
- › 2 undervisningsrom
- › Grupperom
- › Allrom
- › 43 arbeidsplasser
- › Ny energiforsyning



Ombygging av eksisterende bygg ca. 1000m²

- › Ny universelt utformet inngang mot Litlasundsgata
- › Studentlokaler i eksisterende SIM-arena
- › Nytt stort representativt møterom
- › Ombygging av 4 undervisningsrom i plan 1
- › Ombygging i forbindelse med ny bro fra nybygg i plan 3
- › Utvidelse og forbedring av bygg for sykkelparkering
- › Utskiftning av ventilasjonsanlegg



Tilbydere i prosjektet

- › LAB Entreprenør AS / HLM arkitektur
- › GL Prosjektservice AS / L2 arkitekter AS
- › Backe Rogaland / Holon Arkitektur AS
- › HENT AS / FABEL arkitekter



Presentasjon av prosjektene

- › Presentasjonen av prosjektene må skje i lukket møte på grunn av pågående evaluering og forhandling i konkurransen mellom tilbydere.

Videre fremdrift

- › Behandling i høgskolestyret 2.05.24
- › Evaluering av tilbudene/løsningene tidlig juni 2024
- › Behandling i regjeringskonferanse 15.06.24
- › Byggestart vinter 2024
- › Innflytting nybygg til august 2026



Høgskolens utgifter til husleie

› Eksisterende situasjon - 17,2% av tildeling

Campus	Husleie (MNOK)
Campus Førde	16,8
Campus Sogndal	68,3
Campus Bergen	276,6
Campus Stord	28,8
Campus Haugesund	16,1
Sum	406,6

› Med nybygg – 18,2 % av tildeling

Campus	Husleie (MNOK)
Campus Førde	16,8
Campus Sogndal	68,3
Campus Bergen	276,6
Campus Stord	28,8
Campus Haugesund	41,2
Sum	431,7

Prioritert satsning

- › Prioritering må gjøres innenfor drifts- og felleskostnader
- › Husleieforhandlinger med Statsbygg
- › Vesentlig bedring av infrastruktur i Haugesund
- › Område i godt driv med stort potensial
- › Styrket HVL posisjon innen utdanning, forskning og faglig utvikling





Spørsmål?